O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8217 - Quarta-feira, 11 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Com entrada franca, o espaço estará recebendo estudantes do Unifeso, do Ceso e também de escolas públicas municipais e estaduais

Feso Pro Arte vai receber o XXIV Festival Poêterê

Nova edição irá refletir sobre as obras e legado do artista plástico e paisagista brasileiro Roberto Burle Marx. **Página 10**

Marlon Medeiros tinha 33 anos

Polícia investiga morte após briga na Rua Bahia, no Barroso

Confusão teve início após suposta desavença entre casal e envolveu mulheres e dois homens

Página 6

Institutos ouvem a preferência do eleitor

Duas pesquisas de intenção de voto foram registradas no TRE

Página 4

Presos acusados de aplicar golpe na compra de veículo

Moto foi financiada com documento falso e seria emplacada no Detran. Despachante e funcionária de agência entre os autuados

Marcello Medeiros / O Diário

Motocicleta foi comprada em uma concessionária com documentos falsos: os dados eram da vítima e a foto da pessoa que se apresentou como ela. Veículo não chegou a ser emplacado

Operação conjunta envolvendo agentes da 110ª Delegacia de Polícia e do Gaeco/Ministério Público terminou com a prisão de três pessoas acusadas de envolvimento em fraude na compra de veículos financiados com a utilização de documentação falsa. Uma motocicleta adquirida em uma agência em Niterói seria emplacada no Detran de Teresópolis, onde foi preso um despachante acusado de ser um dos facilitadores do procedimento ilícito. No decorrer da investigação, também foi presa uma mulher que trabalha em uma agência de veículos no município e um homem residente em Guapimirim, apontado como o responsável por subir a serra com a moto. **Página 6**

MARCELLO MEDEIROS/O DIÁRIO

A Polícia Civil tem informações do acusado, que nos próximos dias deve ser intimado para se explicar em sede policial

Mulher vende fotos pela internet e acaba vítima de extorsão em Teresópolis

- Homem bloqueou conta da modelo e exigiu um vídeo íntimo para liberar

Uma mulher residente no bairro do Jardim Europa, em Teresópolis, pediu ajuda da polícia depois que foi vítima do crime de extorsão. Ela relatou ter conhecido um homem pela internet, onde recebeu a proposta de receber R$ 200 em troca de duas fotos dos seus pés. Ela aceitou, enviou as imagens e recebeu o pagamento via Pix. Porém, logo em seguida o "cliente" contestou a transação e causou o bloqueio das contas da modelo. Para cancelar a contestação, exigiu que ela lhe enviasse um vídeo íntimo, o que foi feito pela moradora do Jardim Europa. O problema é que a extorsão não parou por aí. O homem passou a exigir mais vídeos e ameaçou colocar o primeiro na internet caso ela não enviasse novas gravações. A Polícia Civil tem todas as informações do acusado, que nos próximos dias deve ser intimado para se explicar em sede policial.

PERSEGUIÇÃO – Já uma moradora da Rua Professora Carmem Gomes, no Panorama, procurou a 110ª DP para registrar estar sendo vítima do crime de ameaça. A acusada é a ex-namorada de uma pessoa com quem ela teve um rápido relacionamento. Acreditando que tal namoro ainda está ocorrendo, tal pessoa passou a persegui-la virtual e presencialmente. Na internet, criando fakes e realizando ameaças através de redes sociais. Em via pública, utilizando um carro para persegui-la. Depois de receber dezenas de ligações através de uma rede social, a moradora do Panorama optou em fazer o registro de ocorrência por temer pela sua integridade física. A denunciada deve ser intimida em breve.

"Sequestro coisa nenhuma"

"É uma verba a mais que é desviada na Prefeitura, como já foi desviada outras verbas também. Não acredito que esse dinheiro tenha sido sequestrado, pode ter sido sequestrado sim, mas pelos cofres da Prefeitura, para juntar dinheiro para outra coisa, essa é a verdade".

Esse doutor Amorim sabe mesmo das coisas...

Sujo falando de mau lavado

"Liberte Senhor essa cidade dos preguiçosos que querem ocupar cargos, que querem facilidades e acordos ilícitos, tire da liderança da cidade aquele de fala mentirosa"...

Em sua fala de liderança, o vereador Fidel Faria leu postagem que a mulher do prefeito fez na internet, onde a primeira dama criticou a desonestidade das pessoas que usam a política para se darem bem.

"O prefeito e os seus familiares usufruem da Prefeitura e vem essa pessoa que vive num mundo de fantasia falar em corrupção dos outros. Só olhar a lista de nomeados e ver os nomes dos seus familiares e amigos que estão em cargos comissionados, porque são muitos. Entraram por processo seletivo? Quem está usufruindo o poder é a família desse prefeito..."

Tempo integral sem professor

Escola de tempo integral que o prefeito inaugurou em Santa Rita, depois que demorou uma eternidade para ficar pronta a reforma, a Educação depende agora de "plano de equilíbrio" para a contratação de servidores para o funcionamento da Pedro Torres Leite, informou nesta terça-feira, 10, o vereador Rangel.

"Inaugura escola de tempo integral, mas ainda vão estudar se pode contratar pessoal, sem contar o quanto isso sobrecarrega os servidores com as tarefas alheias, e a precariedade do serviço da Educação cada dia prestado de forma mais degradante, enquanto o governo que insiste em não acabar segue se desintegrando".

E as pesquisas, hein? No que será que vai dar tudo isso...

A filha do Sumavielle com a Revista Serrana

Morreu Ângela Sumavielle

Morreu Ângela Sumavielle, irmã de Dorothéa e Lídia, as filhas do médico Antônio Sumavielle e Maria José de Barros. Servidora pública, formada em história pela USP, casada com o artista plástico Pedro Paulo de Albuquerque, Ângela ocupou a cadeira 35, patronímica de Tomaz de Aquino, anteriormente ocupada pelo seu pai, na Academia Teresopolitana de Letras.

Morando há mais de vinte anos em Recife, a acadêmica quando participou da ATL, participou ativamente dos movimentos de memória, guardadora do acervo do pai, hoje fundo do acervo Pró-Memória Teresópolis.

Leonardo com 78,94%

Primeiro colocado na intenção do eleitor está disparado na frente, com o segundo e terceiro colocados preferidos por apenas 20,06%.

É a preferência do eleitor que encontrou o instituto NCF de Guapi no município de Italva, RJ, onde o Leo Pelanca teria quase 80% dos votos.

Imagina se esse Leo fosse um Filé...

Dinheiro tem, já se disse

A coleta do lixo está sendo feita pela metade e os ônibus dos alunos devem parar em breve também por falta de pagamentos, sequestro de R$ 1 mil para cumprimento de ordem judicial de remédio não se concretiza porque não teria dinheiro nenhum nas contas da Prefeitura, coisa que nunca se viu...

Mas, o prefeito já gastou esse ano R$ 430 mil com propaganda, e já pagou em dia quase a metade do dinheiro distribuído pela sua suspeita agência de comunicação.

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ – Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ELEIÇÕES: Candidatos intensificam suas agendas para converter novos eleitores

- Prefeitaveis realizam caminhadas em diversos pontos do município na intenção de conversão de votos

Vinicius Barros *

Nessa corrida eleitoral, o Diário continua acompanhando a agenda dos cinco prefeitáveis de Teresópolis. Os candidatos seguem na busca de votos em caminhadas nos bairros e pontos importantes da cidade distribuindo materiais de campanha, além de uma reunião com apoiadores. Confira a seguir como foi essa agenda, segundo informações divulgadas pelas assessorias – também acionadas para enviar registros das ações.

Divulgação

Leonardo Vasconcellos esteve nos bairros de Paineiras e Barra do Imbuí, onde conversou com moradores e falou sobre projetos da sua candidatura

ALEX CASTELLAR - Na manhã desta terça-feira (10), o candidato Alex Castellar (PL) participou de reuniões internas e gravações de propaganda eleitoral. À tarde, realizou uma caminhada no bairro do Espanhol. Durante a noite, ele participou de mais uma reunião com apoiadores. Nesta quarta-feira, o candidato do PL tem na agenda uma caminhada com o vereador Paulinho Nogueira.

BEIQUE SAN - O candidato Beique San, do PSOL, realizou uma caminhada na Calçada da Fama, na Várzea. Para esta quarta-feira não divulgou agenda.

JULIO ROCHA - O candidato Júlio Rocha (AGIR), informou que não realizou nenhuma atividade nesta terça-feira em Teresópolis e não divulgou a agenda para esta quarta.

LEONARDO VASCONCELLOS - O candidato do União Brasil realizou mais uma caminhada, desta vez nos bairros de Paineiras e Barra do Imbuí, onde conversou com moradores e falou sobre projetos da sua candidatura.

MARIO TRICANO - O candidato a prefeito Mario Tricano, do partido Progressista (PP) esteve com o vice Rico Portilho no bairro Corta Vento. Para esta quarta-feira o candidato não divulgou agenda.

* Estagiário

Empresas de sites de compras virtuais devem alertar sobre fraudes

- Projeto prevê reforçar a segurança no comércio eletrônico no estado do Rio de Janeiro

As empresas de sites de compras virtuais podem ser obrigadas a publicarem com destaque, no topo dos seus anúncios, avisos sugerindo que os consumidores consultem, antes das compras, a idoneidade das companhias. A determinação é do Projeto de Lei 1.700/16, da deputada Zeidan (PT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta terça-feira (10), em segunda discussão. Por ter recebido emendas durante a votação, a medida ainda precisa ser aprovada em redação final pelo Parlamento Fluminense. Esses alertas sobre fraudes devem atentar o consumidor a consultarem o nome fantasia registrado pelas empresas, o CNPJ, o telefone e o endereço físico.

Segundo o projeto, os sites também deverão disponibilizar aos consumidores o endereço eletrônico utilizado para a contratação do anúncio. O projeto ainda determina que as empresas disponibilizem e-mail para que os consumidores que se sentirem lesados possam elucidar casos de fraudes. "Diversos sites de vendas eletrônicas têm surgido com anúncios de produtos com preços bem abaixo do valor de mercado, por vezes metade do valor cobrado por seus concorrentes. O objetivo do projeto é coibir fraudes que são cada vez mais comuns", afirmou Zeidan.

TRÊS PESQUISAS SENDO FEITAS EM TERESÓPOLIS

Institutos ouviram os eleitores

- Duas pesquisas de intenção de voto foram registradas no TRE e já teriam sido feitas

Wanderley Peres

Dois registros de pesquisas foram solicitados à Justiça Eleitoral nesta segunda-feira, 9, um pela Fábrica de Pesquisas e Soluções, de Niterói, e outro pela NCF News Marketing e Publicidade, de Guapimirim. De números RJ-09596/2024 e 07626/2024, os requerimentos estão informados no site do TSE.

Os "institutos" não são de renome, muito menos têm a larga experiência exigida para o trabalho, visto que ambos foram abertos esse ano, há cerca de quatro meses apenas, conforme os cartões de CNPJ informados. Os trabalhos propostos, com margem de erro em 4.4 pontos para mais ou menos e nível de confiança em 95%, custarão R$ 10 mil um e R$ 5 mil o outro, e pretendiam ouvir a população entre os dias 9 e 10 de setembro, esta segunda e terça-feira, sugerindo que os formulários já devem estar sendo tabulados para serem publicados os resultados, que poderão ser impugnados, se algum candidato assim entender necessário.

Para o pedido de registro, além do nome do contratante, e de quem pagou pelo serviço, os valores e a origem dos recursos, a metodologia utilizada e a realização do levantamento, o que ambos os requerentes fizeram, existem outros dados que podem ser questionados, por serem necessários à concessão do registro: o plano amostral; a ponderação quanto a gênero, idade, grau de instrução e nível econômico do entrevistado; o nível de confiança e a margem de erro da pesquisa; o questionário completo aplicado; e o nome do profissional estatístico responsável pela pesquisa.

MAIS UMA "PESQUISA"

Além das duas pesquisas eleitorais, para medir a preferência do eleitor quanto aos candidatos a prefeito, o prefeito Vinícius, que não é candidato, mas tem a sua preferência, também providenciou pesquisa de opinião, querendo saber, no entanto, não a intenção do eleitor, mas a satisfação do contribuinte com o seu governo.

Está no Instagram, onde 70 curtiram a iniciativa, e cinco compartilharam a postagem, que cerca de 100 pessoas já haviam comentado até o fim da tarde desta terça-feira, quase 100%

Tribunal Superior Eleitoral — PesqEle Público 3.2.1.21 — Resolução Nº 23.600/2019

Consultar às pesquisas eleitorais registradas

Eleição: Eleições Municipais 2024 — Empresa contratada: [selecione]
UF: RIO DE JANEIRO — Município: TERESÓPOLIS
Número de identificação: Informe o número. Ex.: DF-55555/2016 — Período de registro: à

Pesquisar — Limpar

Número de identificação	Eleição	Empresa Contratada/ Nome Fantasia	Data de Registro	Abrangência	Ações
RJ-09596/2024	Eleições Municipais 2024	FABRICA DE PESQUISAS E SOLUCOES LTDA	09/09/2024	RJ / TERESÓPOLIS	
RJ-07626/2024	Eleições Municipais 2024	NCF NEWS MARKETING E PUBLICIDADE LTDA / NOVO CORREIO FLUMINENSE	09/09/2024	RJ / TERESÓPOLIS	

Total de registros: 2

O resultado da consulta está limitado a uma média de 50 registros. Utilize os filtros para pesquisar.

Os requerimentos para a realização das pesquisas já foram feitos no site do TSE

Respostas dos questionários não são públicas, mas na internet, povo gostou

desfavorável ao prefeito. Na verdade, entre os insatisfeitos, quase a metade diz que o governo é ruim, e quase a outra metade acha que o prefeito é péssimo.

Pior prefeito que Teresópolis já teve... Horrível, sofrível, péssimo... São os comentários que mais se viu, sem contar aqueles que é prudente que não sejam reproduzidos em jornal para não dar problema com a Justiça.

IMPUGNAÇÕES

Ministério Público, candidatos, partidos, coligações e federações partidárias poderão acessar o sistema interno de controle, verificação e fiscalização da coleta de dados das entidades e das empresas que divulgarem pesquisas eleitorais. A solicitação de acesso deverá ser enviada à Justiça Eleitoral.

Caso seja comprovada irregularidade e perigo de dano, a Justiça Eleitoral poderá conceder liminar para suspender a divulgação dos resultados da pesquisa impugnada ou, ainda, determinar que sejam incluídos esclarecimentos na divulgação dos resultados, com aplicação de multa em caso de descumprimento da determinação.

RESULTADOS

A partir do dia em que a pesquisa puder ser divulgada e até o dia seguinte, a empresa ou o instituto deverá enviar o relatório completo com os resultados, contendo dados referentes ao período de realização da coleta de dados, o tamanho da amostra, a margem de erro, o nível de confiança, o público-alvo, a fonte pública dos dados utilizados para a amostra, a metodologia, quem contratou a pesquisa e a origem dos recursos. A disponibilização dos relatórios completos com os resultados de pesquisa ocorrerá depois das eleições, com exceção de casos em que houver determinação contrária da Justiça Eleitoral.

DIFERENCIAÇÃO

De acordo com o novo texto aprovado na resolução, pesquisa é diferente de enquete ou sondagem. Estes dois últimos se caracterizam pelo levantamento de opiniões sem plano amostral nem utilização de método científico para a realização. A enquete que for apresentada à população como pesquisa eleitoral será reconhecida como pesquisa de opinião pública sem registro na Justiça Eleitoral.

Marcello Medeiros / O Diário

"Dá para perceber que essas pessoas fazem parte de quadrilha especializada na fraude de compra de veículos financiados irregularmente, há outros registros de pessoas recebendo cobranças de compras que não fizeram", atentou o Delegado Marcio Dubugras, titular da 110ª Delegacia de Polícia

Presos em Teresópolis acusados de aplicar golpe na compra de veículo

- Moto foi financiada com documento falso e seria emplacada no Detran. Despachante e funcionária de agência entre os autuados

Marcello Medeiros

Operação conjunta envolvendo agentes da 110ª Delegacia de Polícia e do Gaeco/Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro terminou com a prisão de três pessoas acusadas de envolvimento em fraude na compra de veículos financiados com a utilização de documentação falsa. Uma motocicleta adquirida em uma agência em Niterói seria emplacada no Detran de Teresópolis, onde foi preso um despachante acusado de ser um dos facilitadores do procedimento ilícito. No decorrer da investigação, também foi presa uma mulher que trabalha em uma agência de veículos no município e um homem residente em Guapimirim, apontado como o responsável por subir a serra com a moto. O flagrante ocorreu na última segunda-feira (09).

Moto foi comprada em uma concessionária com documentos falsos: os dados eram da vítima e também a foto da pessoa que se apresentou como ela. Veículo não chegou a ser emplacado

"Fomos procurados por uma mulher informando que o nome dela havia sido utilizado indevidamente na fraude para a compra de um veículo. Pessoas haviam ido a uma concessionária e financiado a moto no nome dela, sendo que no documento apresentado havia a foto de outra pessoa. Logo após a aprovação do financiamento, veio o alerta de que essa moto seria emplacada em Teresópolis. Com as informações, apuramos mais detalhes e, junto com o Gaeco, realizamos a prisão do despachante que tentaria a regularização da moto. Depois, chegamos à pessoa que trabalha em uma agência de veículos e que teria comprado essa moto e o homem residente em Guapimirim que havia trazido para a venda em Teresópolis. Todos foram autuados em flagrante por estelionato e a pena pode chegar a cinco anos de reclusão", relatou ao Diário o Delegado Titular da 110ª DP, Marcio Dubugras.

Ainda de acordo com a autoridade policial do município, o grupo não se resume aos três presos: "Há outros atos a serem realizados, há outras pessoas envolvidas. Dá para perceber que essas pessoas fazem parte de quadrilha especializada na fraude de compra de veículos financiados irregularmente, há outros registros de pessoas recebendo cobranças de compras que não fizeram".

Detran

Sobre possível envolvimento de funcionários do Departamento de Trânsito, Dubugras disse que no momento não há nenhuma informação nesse sentido, visto que, pelo que se percebeu, a fraude consiste em realizar o financiamento de maneira ilícita – e não a regularização da documentação do veículo especificamente. "Não existe informação de envolvimento de pessoas Detran, inclusive o veículo não chegou a ser emplacado. Se surgirem informações, que é fato comum de sentido de pessoas que compram veículos envolvidos em fraudes e emplacar aqui, obviamente vamos apurar essas informações", pontuou.

Reprodução redes sociais

Marlon Medeiros tinha 33 anos de idade e morava no bairro da Quinta-Lebrão

Polícia investiga morte após briga na Rua Bahia, no Barroso

- A confusão teve início após suposta desavença entre casal e envolveu mulheres e dois homens

Marlon Medeiros da Silva, 33, morador da Quinta-Lebrão, foi sepultado no Cemitério Municipal no final da tarde do último domingo. Ele morreu em consequência de traumatismo craniano que sofreu na madrugada do mesmo dia, após se envolver em confusão nas proximidades de um condomínio popular na Rua Bahia, no bairro de Santa Cecília, trecho também conhecido como "Barroso". Segundo o que está sendo investigado, ele se envolveu em briga, com direito a socos e chutes e caiu, batendo com a cabeça no chão e sofrendo traumatismo. Ele chegou a ser socorrido por populares e levado para a Unidade de Pronto Atendimento (UPA), mas faleceu pouco depois de dar entrada.

O corpo foi removido para o Instituto Médico Legal, necropsiado e liberado para sepultamento. O homicídio foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia. De acordo com o que foi apurado, os jovens apontados como autores da agressão que terminou em morte intervieram em uma briga entre Marlon e uma mulher que seria sua companheira e, além disso, a vítima teria partido para cima das namoradas desses rapazes, com muita agressividade. Ainda segundo a investigação, tal confusão foi ganhando cada vez mais proporções e violência, até que Marlon foi nocauteado e bateu com a cabeça. Os dois foram autuados por lesão corporal com resultado morte, indiciados e liberados para responder ao processo. Segundo o entendimento da autoridade policial de plantão, foi entendido como um caso de legítima defesa e, portanto, aplicada a exclusão de ilicitude.

Repercussão nas redes sociais

"Grande ser humano, que teve sua vida ceifada na madrugada de sábado pra domingo, na divisa da Lama Fria com o Barroso. Fizeram uma covardia com esse rapaz, espancaram ele até a morte", publicou um amigo na rede social Facebook, pedindo Justiça para o caso. "Muito triste a covardia o que fizeram com Marlon! Espero que as autoridades tomem uma atitude de punir os responsáveis desse crime covarde", comentou outra amiga, Daiana Alves.

OBITUÁRIO

Eurico da Silva, 98, residia em Pimenteiras.
Newton Reis Monteiro, 86, residia na Cascata do Imbuí.

Gato-do-mato-pequeno é flagrado no topo do Parque Estadual dos Três Picos

- Mais um registro de animal selvagem na unidade de conservação ambiental administrada pelo Inea

O Parque Estadual dos Três Picos registrou em vídeo, no último fim de semana, a presença de um Gato-do-mato-pequeno (Leopardus guttulus), felino raro que ocorre na Mata Atlântica. A imagem foi captada dentro da unidade de conservação administrada pelo Instituto Estadual do Ambiente (Inea) e foi feita pelo ambientalista Juran Santos do projeto Aventura Animal, parceiro do parque. O registro do animal no Pico da Caledônia, em Nova Friburgo, é um bom indicativo de que o local oferece condições seguras para a sobrevivência da espécie. O flagrante aconteceu a uma altitude de 2.100 metros. O vídeo ganha ainda mais valor pela bela cadeia montanhosa ao fundo, característica da Serra do Mar do estado do Rio de Janeiro. "A região dos Três Picos é uma área muito rica em biodiversidade, inserida dentro de um grande fragmento de Mata Atlântica que está protegido pelos órgãos ambientais estaduais. Momentos como este nos deixam orgulhosos, pois evidenciam o sucesso do intenso trabalho desenvolvido nas nossas unidades de conservação", celebra o secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi.

Juran Santos / Aventura Animal

O flagrante aconteceu a uma altitude de 2.100 metros. O vídeo ganha ainda mais valor pela bela cadeia montanhosa ao fundo

O Gato-do-mato-pequeno é um felino encontrado na porção centro-sul da América do Sul, do Uruguai e sul do Brasil até a região andina da Bolívia e norte da Argentina, abrangendo também a região do Chaco no oeste do Paraguai e toda a Argentina até a Patagônia, inclusive no Sul Chileno. A espécie tem a cauda mais longa do que os seus membros posteriores e tem hábitos noturnos e solitários, além de grande capacidade para saltos. Costuma caçar no chão, mas com grande habilidade para caçar também em árvores.

O parque - Com área aproximada de 65 mil hectares, o Parque Estadual dos Três Picos abrange partes dos municípios de Teresópolis, Guapimirim, Nova Friburgo, Cachoeiras de Macacu e Silva Jardim, na Região Serrana do Rio. Além do novo núcleo em Teresópolis, a unidade de conservação possui sede em Cachoeiras de Macacu, um núcleo de montanha em Nova Friburgo e um núcleo operacional em Guapimirim.

ECONOMIA

AGÊNCIA BRASIL

Para realizar o procedimento, é preciso acessar a aba de atualização de aplicativos nas lojas virtuais Google Play e Apple Store, a depender do tipo de celular, e "atualizar"

A menos de 30 dias do 1º turno, eleitores devem atualizar e-Título

- Recomendação é baixar o aplicativo antecipadamente para evitar "eventuais filas virtuais"

Com o primeiro turno das eleições municipais de 2024 agendado para o dia 6 de outubro, quem ainda não atualizou o aplicativo e-Título deve fazê-lo o quanto antes, com o objetivo de garantir tranquilidade e facilidade no momento de participar do pleito. O alerta é do próprio Tribunal Superior Eleitoral (TSE). A recomendação é que os eleitores baixem o aplicativo antecipadamente para evitar "eventuais filas virtuais" nos dias mais próximos às eleições, o que pode comprometer a qualidade da conexão em virtude da grande quantidade de acessos simultâneos. O tribunal orienta não deixar a atualização para a última hora.

Na última quinta-feira (05), a presidente do TSE, ministra Cármen Lúcia, incentivou a atualização do e-Título. No início da sessão plenária, ela avaliou o procedimento como tranquilo e fácil. "Gostaria de lembrar, mais uma vez, às eleitoras e aos eleitores que não deixem essa atualização para os últimos dias.

Como atualizar

Para realizar o procedimento, é preciso acessar a aba de atualização de aplicativos nas lojas virtuais Google Play e Apple Store, a depender do tipo de celular utilizado, e clicar em "atualizar". Fazendo isso, o e-Título já estará com a versão mais recente disponível. Em nota, o TSE informou que a última atualização do aplicativo, feita no dia 1º de setembro, trouxe aperfeiçoamentos na identificação por biometria e na consulta ao local de votação, além de ajustes na melhoria do desempenho.

Basta o e-Título?

No comunicado, o tribunal reforçou que, para votar, é preciso apresentar apenas um documento oficial com foto. Para quem quiser se identificar apenas pelo e-Título, o perfil no aplicativo precisa vir com foto, o que só é possível por meio de cadastramento biométrico prévio na Justiça Eleitoral.

Funcionalidades

O e-Título permite obter a via digital do título de eleitor e o acesso rápido a informações cadastradas na Justiça Eleitoral. Desde que foi lançado, no final de 2017, o aplicativo ganhou diversas funcionalidades – além de consultar o local de votação, é possível emitir certidões; justificar ausência no pleito; acessar e emitir guias para pagamento de multas; autenticar documentos emitidos pela Justiça Eleitoral; e inscrever-se como mesário voluntário.

AGÊNCIA BRASIL

Durante o evento, no edifício-sede do tribunal, em Brasília, a ministra Cármen Lúcia destacou que as urnas são confiáveis. "Nem adianta tentar plantar [dúvidas] porque [o sistema] já foi várias vezes testado", pontuou

Eleições: TSE lacra sistema que será usado em urnas

- Faltam 24 dias para eleitores escolherem prefeitos e vereadores

A presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) e ministra do Supremo Tribunal Federal (STF), Cármen Lúcia, comandou, na tarde esta terça-feira (10), a cerimônia de assinatura digital e de lacração dos sistemas eleitorais para as eleições municipais de 2024. Os dois atos fazem parte do calendário eleitoral e estão previstos em resolução do TSE (nº 23.673/2021), que regulamenta os procedimentos de fiscalização e auditoria do sistema eletrônico de votação. Durante o evento, no edifício-sede do tribunal, em Brasília, a ministra Cármen Lúcia destacou que as urnas são confiáveis. "Nem adianta tentar plantar [dúvidas] porque [o sistema] já foi várias vezes testado. Em todos os exames feitos, se tem a proclamação verdadeira da inviolabilidade da urna da segurança do processo eleitoral, da garantia a todos os cidadãos que ele é livre naquela cabine, que ele é o único responsável pelo seu voto e que cada município, cada estado brasileiro e o próprio Brasil depende deste voto."

Cármen Lúcia frisou a responsabilidade cívica de cada cidadão na escolha de prefeitos e vereadores e convidou os brasileiros a compareçam às urnas, em 6 de outubro, no primeiro turno eleitoral, e em 27 de outubro, nos municípios onde houver segundo turno. "Democracia é uma experiência de vida que a gente pratica todos os dias e, no dia 6 de outubro, essa prática é posta nos nomes de quase 156 milhões de brasileiros que podem e devem votar. Esse chamamento ao voto é um convite a que cada um se responsabilize por este Brasil".

Entidades fiscalizadoras

A cerimônia teve a participação de entidades fiscalizadoras dos sistemas eletrônicos de votação que garantem a transparência do processo eleitoral. Entre eles, partidos políticos, a Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), o ministério público, a Polícia Federal e a Agência Brasileira de Inteligência (Abin). O presidente da OAB, Beto Simonetti, disse que a assinatura digital e a lacração dos sistemas, na presença da sociedade, simbolizam a lisura e a segurança do processo eleitoral. "Nas eleições, não temos partido, não temos candidato e, muito menos, fazemos oposição. Nossa missão é defender os interesses da advocacia e da cidadania, por meio da garantia da aplicação da lei e da supremacia da vontade popular", disse.

De acordo com o TSE, a assinatura digital assegura que o software que será usado na urna eletrônica não foi modificado de forma intencional ou não perdeu as características originais por falha na gravação ou leitura. Portanto, a etapa representa a garantia de que o arquivo não foi modificado. O procedimento também comprova a autenticidade do programa, confirmando sua origem oficial, o TSE.

Lacração

A presidente do TSE também realizou a lacração dos sistemas eleitorais. A ministra Cármen Lúcia assinou as mídias (DVDs) não regraváveis dos programas que serão utilizados nas urnas eletrônicas de votação nos dois turnos das eleições de outubro. As mídias, então, foram guardadas em três envelopes assinados fisicamente por Cármen Lúcia; e também pelo ministro do STF e diretor da Escola Judiciária Eleitoral do TSE, Cristiano Zanin; pelo vice-procurador-geral Eleitoral do Ministério Público Federal (MPF), Alexandre Espinosa; diretores da Agência Brasileira de Inteligência (Abin), Luiz Fernando Correia e da Polícia Federal (PF), Andrei Rodrigues; presidente da OAB, Beto Simonetti, e a integrante do Podemos, Marcela Fonseca, como representante de partidos políticos.

A presidente do TSE disse que a lacração do sistema fecha qualquer possibilidade de burlá-lo, após a integridade dele ter sido testada. "A urna se mostra absolutamente segura, confiável ao sistema, íntegra ao processo eleitoral brasileiro, portanto, coerente com que a Constituição [Federal] garante que cada eleitor, livremente, poderá escolher quem vai representá-lo, no próximo mandato de vereadores e prefeitos" garantiu a presidente do TSE, ministra Cármen Lúcia.

Posteriormente, dois dos três envelopes lacrados com etiquetas assinadas pelas autoridades foram armazenados em uma sala-cofre do TSE, na capital federal. O terceiro envelope foi entregue ao secretário de Tecnologia da Informação do TSE, Júlio Valente, para apresentação às entidades fiscalizadoras que manifestarem interesse.

Códigos-fonte

O evento também marcou o encerramento, nesta segunda-feira (9), da compilação dos códigos-fonte dos sistemas eletrônicos de votação que serão usados nas eleições de 2024. O código-fonte da urna eletrônica é um conjunto de instruções que são seguidas pelos sistemas eleitorais, desenvolvidos pelo TSE. É ele que determina como o programa vai funcionar. Esses códigos-fonte das urnas eletrônicas ficaram à disposição de entidades fiscalizadoras para inspeção, análises e testes, desde outubro de 2023. Ao todo, foram 40 etapas de fiscalização do sistema eleitoral ao longo deste período, que foi ampliado para quase um ano para recebimento de sugestões de melhorias. No ciclo eleitoral anterior, das eleições majoritárias de 2022, o prazo foi de seis meses.

Nos próximos dias, cópias do software do sistema trancado em segurança na sala-cofre do TSE serão enviadas aos Tribunais Regionais Eleitorais (TREs) dos 26 estados onde haverá eleições em outubro. Depois, os sistemas com serão inseridos nas urnas eletrônicas que seguirão a todos os municípios do país. O TSE afirma que os dispositivos de segurança dos sistemas garantem a integridade, a autenticidade e a segurança de todos os dados processados nas urnas, desde a coleta à apuração dos votos registrados.

Centro Cultural Feso Pro Arte vai receber o XXIV Festival Poêterê

- Nova edição irá refletir sobre as obras e legado do artista plástico e paisagista brasileiro Roberto Burle Marx

Entre os dias 13 e 14 de setembro, o Centro Cultural Feso Pro Arte (CCFPA) receberá o XXIV Festival Poêterê. Com o tema "A poesia da paisagem", a nova edição irá refletir sobre as obras e legado do artista plástico e paisagista brasileiro Roberto Burle Marx. Com as tradicionais 12 horas ininterruptas de atividades artísticas, o Poêterê engloba música, pintura, escultura e teatro. Além de recitais de poesia e literatura, oficinas e muito mais. O evento receberá como convidados, artistas locais e de outras regiões do Brasil. Com entrada franca, o espaço estará recebendo estudantes do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso), do Centro Educacional Serra dos Órgãos (Ceso) e também de escolas públicas municipais e estaduais.

Na sexta-feira (13), o festival será aberto com uma apresentação de ópera da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), no Salão Nobre. Já no sábado, a programação se estende das 10h às 22h. A programação completa pode ser conferida no site oficial do festival: www.unifeso.edu.br/test-environment/poetere/. "O Poêterê é um festival de poesia que, ao longo de suas edições, acabou dando espaço para outras linguagens artísticas. Neste ano, inspirados em Burle Marx, convidamos paisagistas locais para expor trabalhos que pensam em como melhorar a cidade tendo em mente o belo", explica a diretora da Pro Arte, Edenise Antas.

Salão de Arte em Arquitetura

Dentro desta temática, o festival também trará a IV Expo Arq & Urb Terê, com exposição de trabalhos dos cursos de Arquitetura e Urbanismo do Unifeso. Às 18h da sexta-feira, será inaugurado o IX Salão de Arte em Arquitetura, que homenageará o também arquiteto paisagista, José Tabacow. No sábado, das 10h às 12h, os alunos poderão participar de uma roda de conversa entre o arquiteto e paisagistas teresopolitanos. Serão debatidas as contribuições de Burle Marx aos jardins históricos da Serra Fluminense.

Arquivo

Com entrada franca, o espaço estará recebendo estudantes do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso), do Centro Educacional Serra dos Órgãos (Ceso) e também de escolas públicas municipais e estaduais

Burle Marx, o poeta da paisagem

Reconhecido internacionalmente pela forma como pensou e criou suas obras, Roberto Burle Marx também é responsável pela introdução do paisagismo modernista em nosso país. Encantando pela natureza da flora brasileira, também ajudou a catalogar mais de 30 plantas que levam o seu nome. Pensando neste aspecto botânico do artista, visitantes terão a oportunidade de passear por uma mostra que recria um típico caminho desenhado por ele.

Intitulado como "Brometálicas", a exposição utiliza materiais descartados para criar bromélias, uma das plantas mais usadas pelo paisagista em seus trabalhos. "Nossa instalação busca envolver os visitantes em uma experiência estética e meditativa, promovendo reflexão sobre a beleza que pode surgir da fusão entre o natural e o manufaturado", comenta a artista visual Vanessa Barini, que também é membro do conselho do Centro Cultural.

Flict

Ainda dentro da programação do festival Poêterê, haverá a I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis (FLICT – 2024). Fruto da parceria entre o Centro Cultural Feso Pro Arte e Instituto Ama Leitura, a feira acontecerá entre os dias 11 e 14 de setembro com participação de escritores, lançamentos de livros, contação de histórias e muito mais. A Flict 2024 homenageará o cartunista Ziraldo e é inspirada na obra "Flicts", livro infantil publicado em 1969 pelo artista. "A primeira feira literária de Teresópolis é a realização de um sonho que envolve anos de pesquisa na qual entendemos as necessidades do público infanto-juvenil da cidade e também dos autores locais a expor suas obras para o grande público", disse a curadora do evento, Ana Maria de Andrade. A programação completa está divulgada através das seguintes redes sociais: @feso.proarte e @institutoamaleitura.

Governo do Estado do Rio convoca mais 69 professores concursados

- Somente neste ano, mais de 300 aprovados em concursos foram chamados

O governador Cláudio Castro autorizou a convocação de mais professores aprovados nos últimos concursos, realizados em 2013 e 2014. A lista dos chamados foi publicada no Diário Oficial desta terça-feira (10). Ao todo, 69 candidatos passarão pelos processos previstos nos editais e vão reforçar as salas de aula em todo o estado. Desde o início do ano, já foram nomeados 308 novos professores concursados. "Os profissionais aguardavam há muito tempo por esse momento. Nosso objetivo é oferecer, cada vez mais, um ensino de qualidade e este reforço vai ser fundamental para os nossos alunos. Essa convocação reforça o quanto o Estado valoriza os concursados. Nossa rede é composta por 90% de professores concursados", afirma o governador Cláudio Castro.

Imprensa/RJ

Professores vão atender disciplinas, como Artes, Biologia, Matemática, Ed. Física, Geografia, História, Ciências, Língua Portuguesa, Língua Espanhola e Disciplinas Pedagógicas

Os professores serão recebidos nas Regionais Administrativas em diferentes municípios, conforme as unidades escolares nas quais irão trabalhar. Eles vão atender diversas disciplinas, como Artes, Biologia, Matemática, Educação Física, Geografia, História, Ciências, Língua Portuguesa, Língua Espanhola e Disciplinas Pedagógicas. "Ainda há muito a se fazer para alcançarmos a educação pública que tanto desejamos, mas esta nova convocação de professores mostra que estamos no caminho certo valorizando os profissionais da educação e garantindo o acesso e a permanência dos nossos jovens em sala de aula, para que tenham um futuro melhor", diz a secretária Roberta Barreto.

Os candidatos deverão comparecer ao local, dia e hora fixados no edital, com original e cópia de RG, CPF, certidão de nascimento ou casamento, com as respectivas averbações, se for o caso, PIS/PASEP, Título de Eleitor, CTPS, Certificado de Reservista, Diploma de Conclusão, Comprovante de Residência e CREF aos candidatos à vaga de Educação Física. Após serem habilitados pela Coordenadoria de Inspeção Escolar da Regional, os candidatos serão encaminhados à Superintendência de Perícia Médica e Saúde Ocupacional - SPMSO/SES. No local, deverão apresentar exames listados na publicação.

Financiamentos de veículos novos e usados cresceram em agosto

- No item motocicletas o financiamento foi 15,1% maior do que o mesmo período anterior

A melhoria da renda, o aumento da oferta de trabalho e a perspectiva de estabilidade econômica foram os principais fatores para o aumento de 14,8% das vendas financiadas de veículos novos e usados em agosto deste ano. Foram negociadas 631 mil unidades em comparação as 550 mil unidades de veículos novos e usados vendidos por meio de financiamentos no mesmo mês de 2023. Pesquisa feita pela B3 (Bolsa do Brasil) apontou que o aumento das vendas financiadas em relação a julho deste ano foi 0,9%, quando 626 mil unidades foram negociadas.

No segmento de veículos leves, a alta também foi 14,8% em comparação a agosto de 2023, mas houve uma queda de 3,1% em relação a julho deste ano. O financiamento de veículos pesados teve crescimento de 14,1% na comparação com agosto do ano passado, indicando que as empresas de logística estão renovando suas frotas, até porque houve aumento de 3,2% em relação ao mês de junho deste ano. Já o financiamento de motocicletas foi 15,1% maior em agosto deste ano em relação ao mesmo mês do ano anterior e 13,8% a mais do que foi financiado em julho deste ano.

"Encerramos o mês de agosto com o maior número de veículos financiados desde agosto de 2012, o que reforça o ritmo forte apresentado no início deste segundo semestre. O segmento de motos mantém-se como destaque, com um crescimento de 29% no acumulado do ano em relação ao mesmo período do ano anterior", informou Gustavo de Oliveira Ferro, gerente de Planejamento e Inteligência de Mercado na B3. "No entanto, vale ressaltar o desempenho de automóveis e comerciais leves. Esse segmento representa mais de 70% do total de veículos financiados e teve um crescimento de 21% nessa mesma base de comparação", acrescentou.

Mais três bairros serão atendidos pelo programa de regularização fundiária

- Moradores do Caleme, Santa Cecília e Fonte Santa serão cadastrados para regularizar imóveis

A prefeitura de Teresópolis, por meio da secretaria municipal de Planejamento, informa que até o próximo domingo (15), as equipes do ITERJ (Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro) farão o cadastramento dos moradores do Caleme, das ruas Mato Grosso e Boa Vista, em Santa Cecília, e da comunidade Portelinha, em Fonte Santa. O objetivo é alcançar as famílias que ainda não se inscreveram na primeira chamada do Programa de Regularização Fundiária de Interesse Social, para futura entrega do documento oficial de propriedade do terreno (RGI).

Moradores das ruas Mato Grosso e Boa Vista, em Santa Cecília, passarão por cadastramento no domingo, 15

CRONOGRAMA DE ATENDIMENTO

Ruas Mato Grosso e Boa Vista/Santa Cecília:
• Dia 10, terça, das 11h às 17h.
• Dia 15, domingo, das 13h30 às 17h.

Caleme:
• Dias 11, 12, 13 e 14 - quarta a sábado, das 9h às 17h.

Portelinha - Fonte Santa:
• Dia 15, domingo, das 9h às 12h.

Para o atendimento, que segue um cronograma por bairro, os moradores adultos deverão apresentar documento de identificação com foto (RG ou carteira de habilitação); certidão de casamento, se houver; comprovante de residência e documento de compra e venda do imóvel (quem possuir). O calendário de atendimento é o seguinte: Ruas Mato Grosso e Boa Vista/Santa Cecília - Dia 15, domingo, das 13h30 às 17h. Caleme - Dias 11, 12, 13 e 14 - quarta a sábado, das 9h às 17h. Portelinha - Fonte Santa: Dia 15, domingo, das 9h às 12h.

No final do mês de agosto, o governador Cláudio Castro entregou títulos de propriedade para 591 famílias de Teresópolis. A ação é uma parceria do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ) e da prefeitura de Teresópolis. A cerimônia marcou a entrega do Registro Geral de Imóveis (RGI), documento oficial que comprova a posse do terreno onde as famílias construíram seus imóveis. Entre os beneficiados estão moradores dos bairros Caleme e Santa Cecília. "O RGI (...) é a garantia de que essas famílias são oficialmente donas de seus imóveis. O título oferece ao proprietário a segurança de que suas gerações futuras estarão amparadas", declarou o governador Cláudio Castro.

O processo de titulação inclui vistorias técnicas, levantamento topográfico e cadastramento das famílias, ações essenciais para assegurar a legalidade dos ocupantes e a regularização da ocupação em terras públicas. Com o Registro Geral de Imóveis emitido, o morador também recebeu um kit, que inclui a Certidão de Regularização Fundiária, a planta individual da residência, o memorial descritivo e o número de inscrição do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano).

Gratuidade no transporte para doadores de sangue e de medula

- Medida foi aprovada pela Alerj e segue para análise do governador

Pessoas que doarem sangue, medula óssea, tecidos musculoesqueléticos e órgãos duplos podem ter isenção do pagamento da passagem nos transportes coletivos intermunicipais nos dias em que forem realizados os procedimentos. É o que autoriza o Projeto de Lei 280/19, do deputado Chico Machado (SDD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira (10). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A norma precisa ser regulamentada pelo Executivo através de decretos. "Há muitos doadores que, por dificuldades econômicas, deixam de locomover-se a uma unidade para doação. A presente medida ampliaria a possibilidade de captação por parte das unidades de saúde no estado", declarou Machado.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

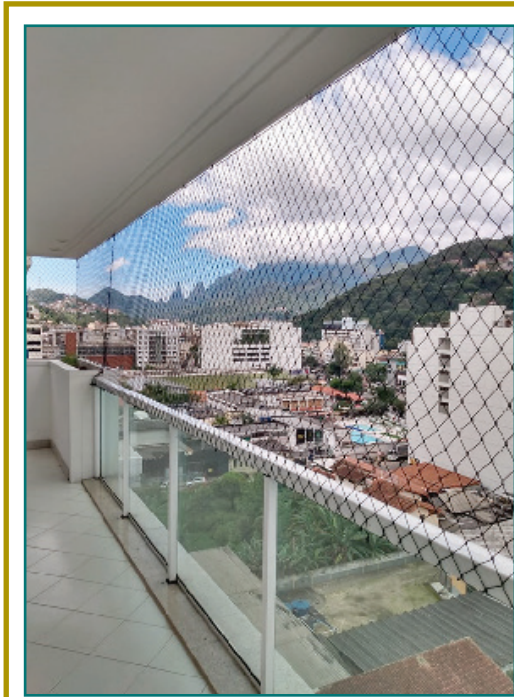
AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

VENDA

APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

NEGÓCIOS

VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

Diário

AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407